



Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Вид работ: Ремонт крыши

Адрес МКД: г. Челябинск,
проспект Победы, дом № 291Б

2023 г.



Единый регистрационный номер
члена саморегулируемой
организации **123-007448024134-0072**

Проект
Капитальный ремонт общего имущества в
многоквартирном доме

Вид работ: Ремонт крыши

Заказчик: ООО «Мой дом Урал»
Наименование: Ремонт крыши
Адрес МКД: г. Челябинск,
проспект Победы, дом № 291Б
Стадия Рабочая документация
Раздел 4
Шифр СТЭН-15/23-КР

Директор

Вольф Н.В.

2023г.

Ведомость рабочих чертежей основного комплекта

Лист	Наименование	Примечание
1	Титульный лист	
2-3	Общие данные	
4	Ситуационный план. Общие указания.	
5-7	План кровли	
8-9	Помещения выхода на кровлю	
10-12	Узлы примыкания	
13-17	Ведомость объемов работ	

Общие указания

Настоящая проектная документация выполнена на основании:

- Договора № 15 на выполнение работ по подготовке проектной документации от 01.08.2023 года,
- Приложения №1 к договору «Техническое задание на выполнение работ по подготовке проектной документации».
- Копии технического паспорта БТИ.
- В соответствии с перечнем следующей нормативной документации:

- Градостроительный кодекс РФ;
- ВСН 61-89(р) «Реконструкция и капитальный ремонт жилых домов. Нормы проектирования»;
- ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;
- ГОСТ Р 56193-2014 «Услуги жилищно-коммунального хозяйства и управления многоквартирными домами. Услуги капитального ремонта общего имущества многоквартирных домов. Общие требования»;

- СТО НОСТРОЙ 2.33.13-2011 «Организация строительного производства. Капитальный ремонт многоквартирных домов без отселения жильцов. Общие технические требования»;
- ГОСТ 21.1101-2009 «Система проектной документации для строительства. Основные требования к проектной и рабочей документации»
- МДС-13-1.99 «Инструкция о составе, порядке разработки, согласования и утверждения проектно-сметной документации на капитальный ремонт жилых домов»;
- МДС 12-99.2006. «Методические рекомендации по разработке и оформлению технологической карты»
- Технический регламент "О требованиях пожарной безопасности" №123-ФЗ;
- Технический регламент "О безопасности зданий и сооружений" №384-ФЗ;
- СП54.13330.2022 «Актуализированная редакция СНиП 31-01*Здания жилые многоквартирные»;
- СП 112.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 21-01-97* Пожарная безопасность зданий и сооружений»;
- СП 71.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП 3.04.01-87 Изоляция и отделочные покрытия»;
- СП 17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76* Кровли»;
- СП 20.13330.2011 «Актуализированная редакция СНиП 2.01.07-85* Нагрузки воздействия»;
- СП 30.13330.2020 Внутренний водопровод и канализация зданий. Актуализированная редакция СНиП 2.04.01-85;
- СП 48.13330.2019 «Актуализированная редакция СНиП 12-01-2004 Организация строительства»
- СП1.13130.2020 Системы противопожарной защиты. Эвакуационные пути и выходы.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТЭН-15/23-КР					
г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б					
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вольф	<i>Вольф</i>	08.2023		
Н. контроль	Вольф	<i>Вольф</i>	08.2023		
Проверил	Вольф	<i>Вольф</i>	08.2023		
ГИП	Вольф	<i>Вольф</i>	08.2023		
Ремонт крыши					
Общие данные.					
			Стадия	Лист	Листов
			Р	2	10
				ООО ЭСК "СТЭН"	

- расчетная минимальная температура - 34°;
- расчетная снеговая нагрузка 180 кг/м2 (III снеговой район);
- расчетная ветровая нагрузка 38 кг/м2 (II ветровой район);

Настоящей проектно-сметной документацией предусматривается:

- частичная замена существующей выравнивающей цементно-песчаной стяжки на цементно-песчаную стяжку толщиной 30 мм;
- выравнивание и ремонт цементно-песчаным раствором бетонных поверхностей козырьков вентиляционных шахт, кровли помещения выхода на крышу;
- полная замена покрытия кровли из рулонного наплавленного материала (включая покрытие помещений выхода на кровлю, и покрытий козырьков вентиляционных шахт в один слой) с обустройством примыканий к существующим надкровельным элементам;
- оборудование примыканий и карнизных участков водоотводящими элементами из оцинкованной стали;
- крепление к парапету по периметру крыши и частичная замена существующей детали покрытия парапетов из оцинкованной стали крыши над 5 подъездом;
- замена люков в перекрытии крыши на противопожарные EI 60, изготовление и установка металлической лестницы на лестничной клетке в 5 подъезде;
- установка металлических дверей в помещениях выхода на кровлю с окраской за 2 раза;
- замена водоприемных воронок системы ливневой канализации, герметизация и тепловая изоляция узла пересечения трубопроводов ливневой канализации и совмещенной крыши, восстановление отделки помещений лестничных клеток в 1, 2, 3, 4, 6, 7, 8, 9 подъездах;
- установка настенных желобов и двух стояков наружной ливневой канализации для организации водоотведения с крыши над 5 подъездом;
- рыхление и просушка существующей тепловой изоляции крыши над 5 подъездом;
- в связи с тем, что стоимость работ ограничена размером предельной стоимости, согласно Постановления Правительства Челябинской области от 30 ноября 2022 года N 679-П, а также учитывая что кровля является не эксплуатируемой, установка ограждения не выполняется.
- **Перечень работ по которым необходимо оформление актов освидетельствования скрытых работ:**
- устройство переходных бортиков из легкого бетона;
- устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки;
- огрунтовка основания битумным праймером;
- устройство первого слоя гидроизоляционного ковра.

Площадь крыши для расчета предельной стоимости - 1736 м2

Технические решения, принятые в рабочих чертежах, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других норм, действующих на территории РФ, и обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта, при соблюдении предусмотренных в проектно-сметной документации мероприятий.

Главный инженер проектов _____ /Вольф Н.В.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023

СТЭН-15/23-КР

г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б

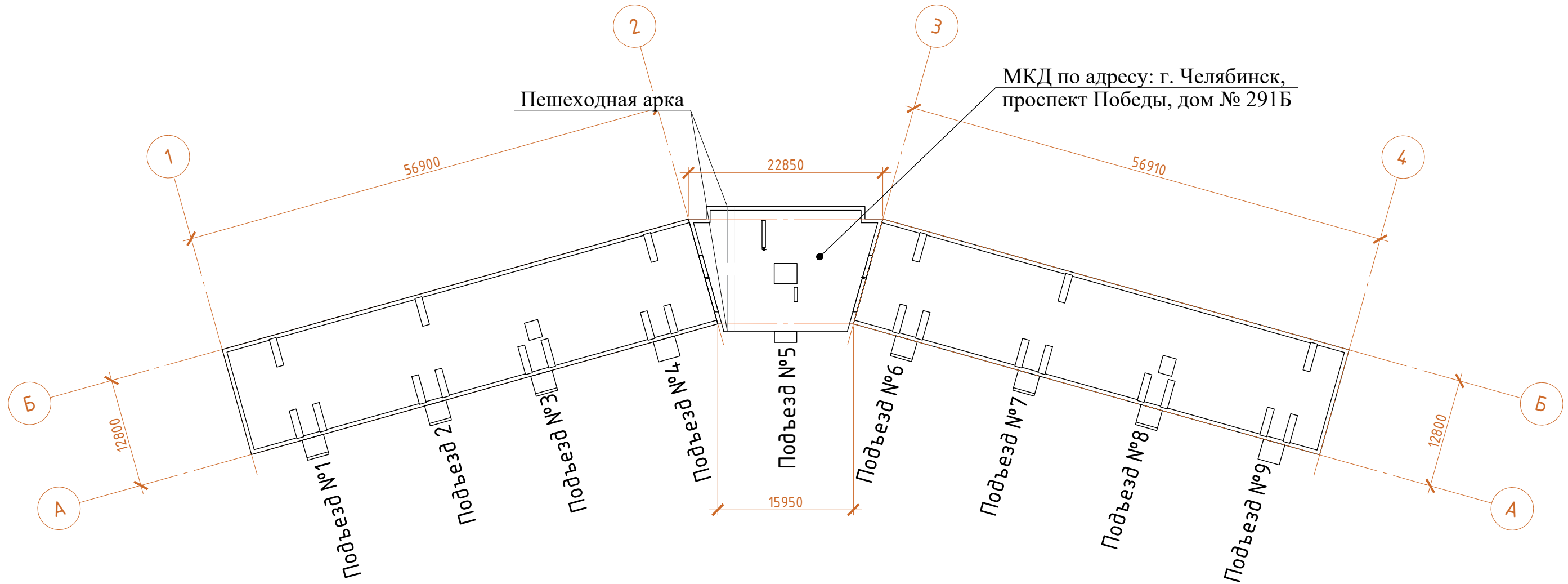
Ремонт крыши

Стадия	Лист	Листов
Р	3	

Общие данные (продолжение).

000 ЭСК "СТЭН"

Ситуационный план М 1:500



МКД по адресу: г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б

Общие указания:

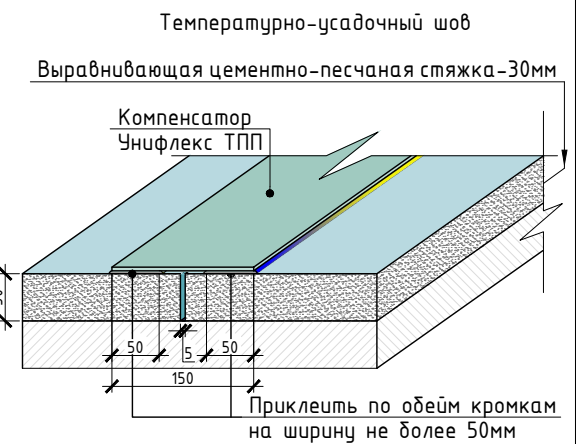
- Перед устройством водоизоляционного ковра произвести подготовительные работы:
 - основание очистить от пыли, мусора, посторонних предметов (в зимнее время – от наледи и снега);
 - удалить старый кровельный ковер;
 - выполнить частичный демонтаж существующей стяжки в местах повреждений, разрушений;
 - выполнить устройство переходных бортиков из легкого бетона и устройство новой цементно-песчаной стяжки 30мм на участках где она была демонтирована.
 - при устройстве стяжки контролировать наличие общего уклона к водосборным воронкам, а также местных понижений уклонов непосредственно у воронок.
- После получения кровельных материалов необходимо провести проверку качества применяемых материалов на соответствие ТУ.
- Проверить влажность основания. Влажность цементно-песчаных стяжек не должна превышать 4% по массе.
- К устройству водоизоляционного ковра приступить после составления и подписания актов на скрытые работы.
- Для обеспечения необходимого сцепления наплавляемых рулонных материалов с основанием под кровлю все поверхности основания из цементно-песчаного раствора и бетона должны быть огрунтованы грунтовочными холодными составами (праймерами).
- Грунтовку наносят с помощью кистей, щеток или валиков
- Кровельные материалы наплавливают только после полного высыхания огрунтованной поверхности (на приложенном к высохшей грунтовке тампоне не должно оставаться следов битума).
- Не допускается выполнение работ по нанесению грунтовочного состава одновременно с работами по наплавлению кровельного ковра;
- Подрядной организации перед началом производства работ необходимо разработать проект производства работ, согласовать места установки механизмов и оборудования, точку подключения к необходимым ресурсо-снабжающим сетям;
- ППР согласовать с Управляющей компанией, представителями: Технического Заказчика, строительного контроля;
- Запрещается приступать к работам без наличия согласованного проекта производства работ:**
- Все размеры уточнять по месту.

Примечание:

При устройстве выравнивающей стяжки предусмотреть температурно-усадочные швы, разделяющие стяжку на участки не более 6х6 м, согласно п. 5.1.9 СП17.13330.2017 «Актуализированная редакция СНиП II-26-76* Кровли».

См. рис.1

Рис. 1



СТЭН-15/23-КР

г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023			
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023			
Ремонт крыши						Стадия	Лист	Листов
						Р	4	
Ситуационный план. Общие указания.						ООО ЭСК "СТЭН"		

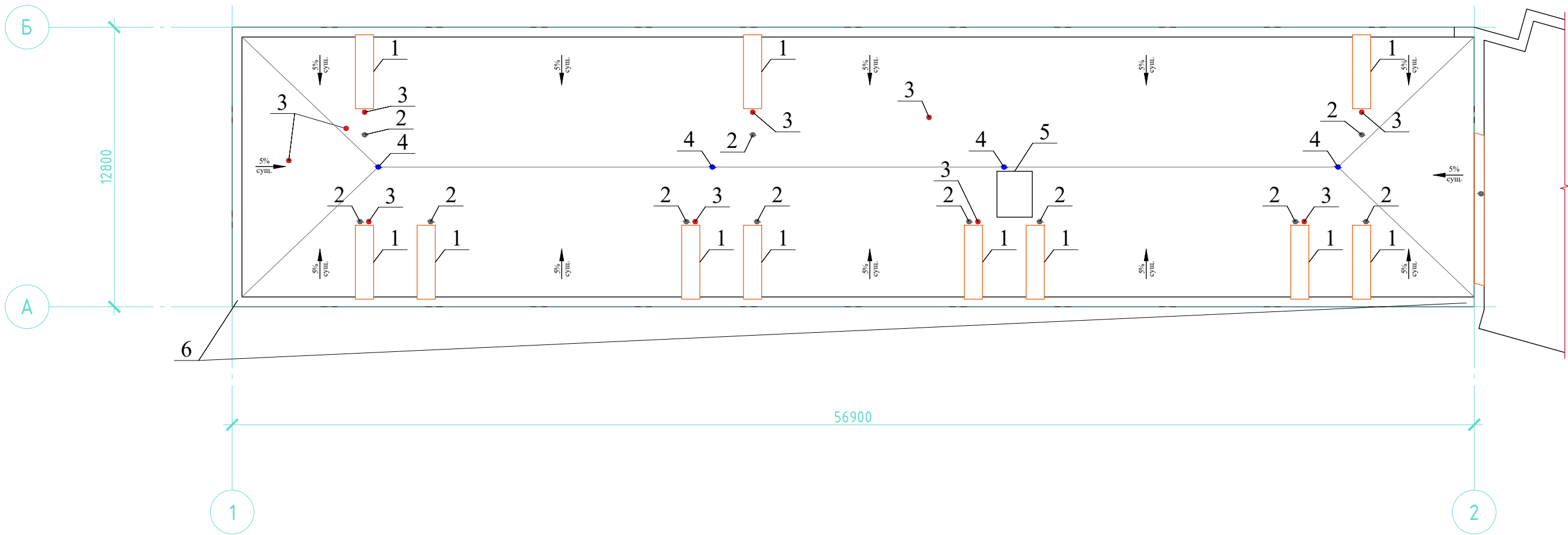
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

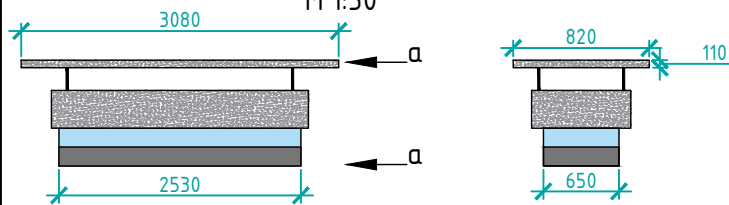
План кровли 1-2/А-Б
М 1:200



Вентиляционная шахта тип 1.

М 1:50

а



ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ОСЯХ 1-2/А-Б

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта тип 1	шт.	11	Выполнить обрезку плит до края фановых участков стояков канализации либо опор (стоек) антенн. Выполнить устройство водоизоляционного ковра на плитах покрытия в один слой. Оборудовать примыкания к основному гидроизоляционному ковра.
2	Стояк внутридомовой системы водоотведения Ø 100	шт.	11	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
3	Опоры (стойки) антенн	шт.	10	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
4	Водосборная воронка внутренней ливневой канализации Ø 100	шт.	4	Заменить, оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Выполнить тепловую изоляцию (зачеканку минватой) участков трубопроводов в местах пересечения совмещенной крыши. Восстановить нарушенную отделку в помещениях лестничных клеток.
5	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли в один слой, выполнить установку и окраску металлической двери, оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Демонтировать металлическую решетку в проеме люка. Выполнить замену люков в перекрытии на противопожарные EI 60. Выполнить заделку отверстий в стенах.
6	Парапет	мп	124,8	Оборудовать примыкания к водоизоляционному ковра.

СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ

Унифлекс ЭКП-3,8мм
Унифлекс ТПП-2,8
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка-30мм
Железо-бетонная плита покрытия кровли сщ.

СТЭН-15/23-КР

г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			08.2023		Р	5	
Н. контроль		Вольф			08.2023				
План кровли 1-2/А-Б							ООО ЭСК "СТЭН"		

Формат А3

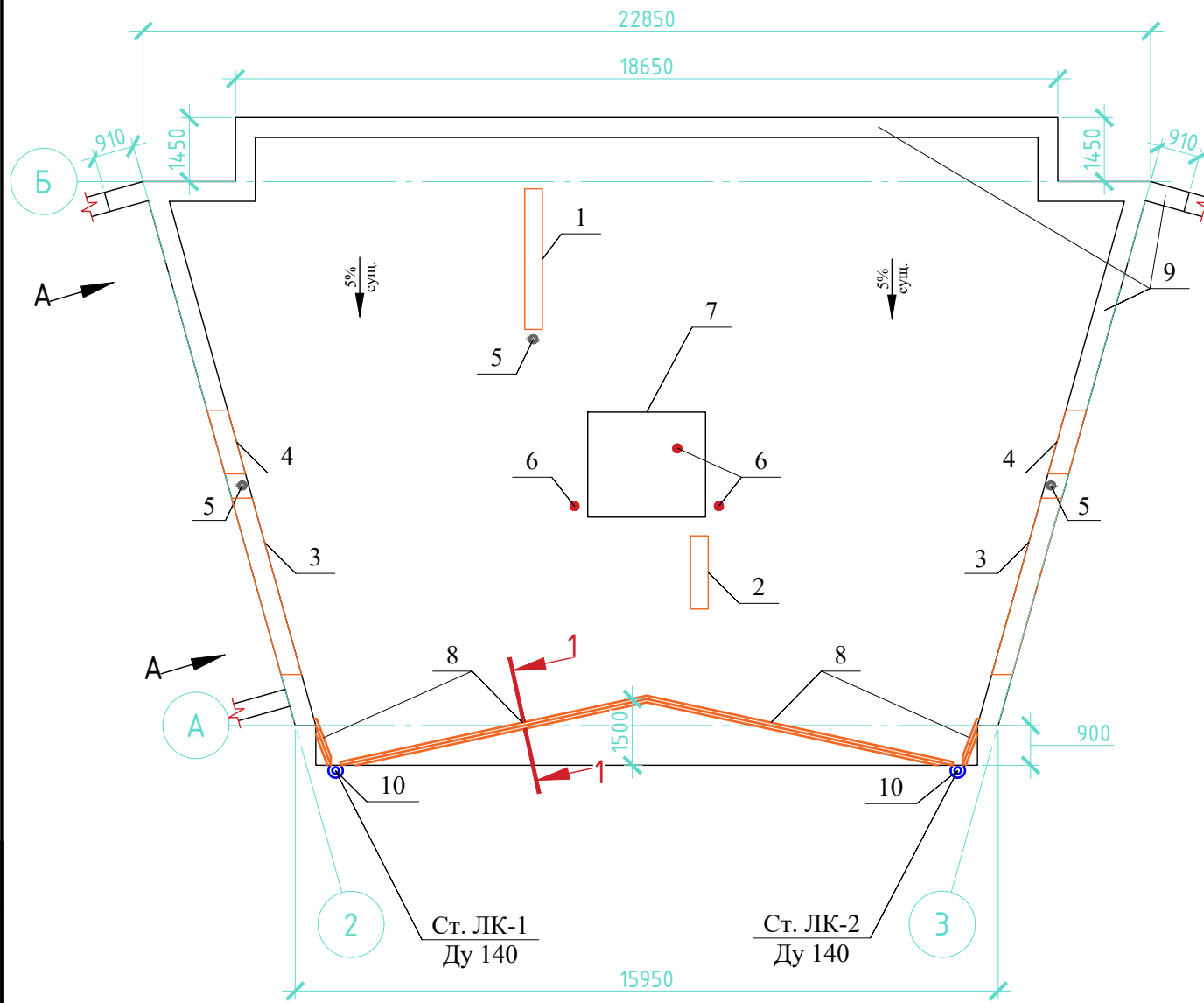
Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

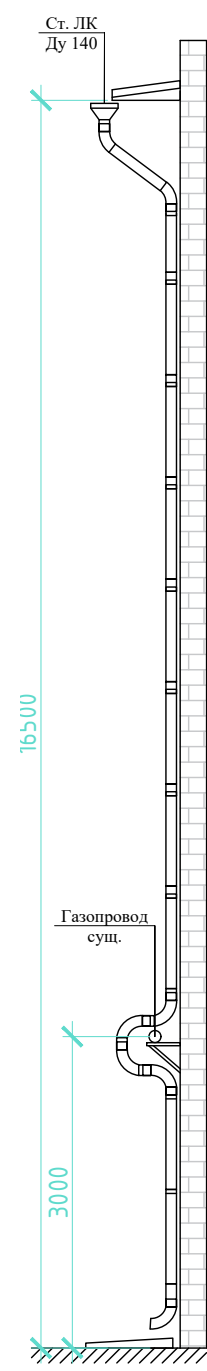
Инв. № подл.

План кровли 2-3/А-Б
М 1:150

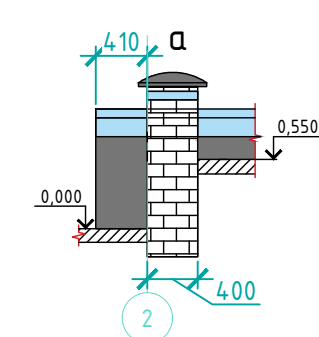
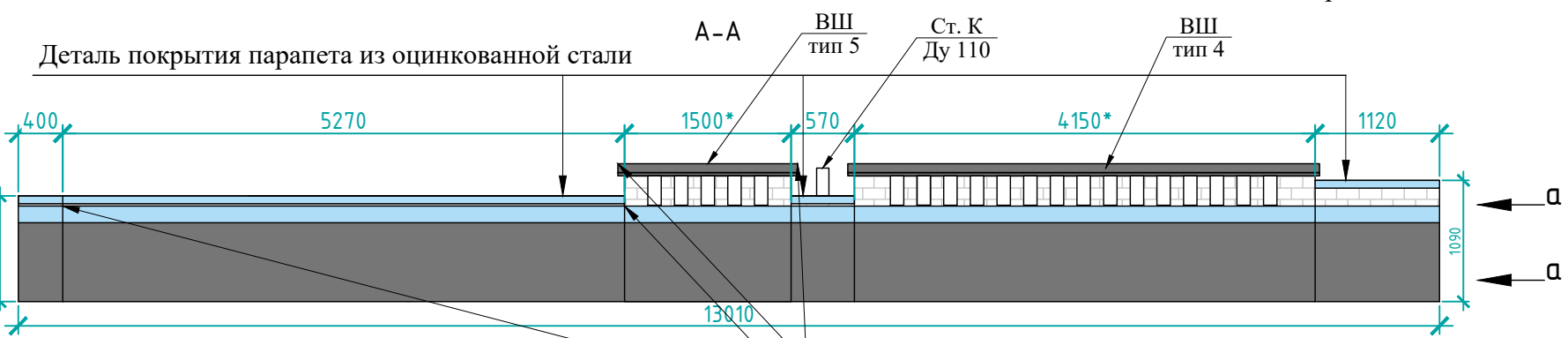


ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ОСЯХ 2-3/А-Б

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта тип 2	шт.	1	
2	Вентиляционная шахта тип 3	шт.	1	Выполнить ремонт разуклонки из цементно песчаного раствора на плитах покрытия, оборудовать плиты покрытия по разуклонке гидроизоляционным покрытием в один слой. Восстановить оголовок вентиляционной шахты тип 5 по оси 2.
3	Вентиляционная шахта тип 4	шт.	2	
4	Вентиляционная шахта тип 5	шт.	2	
5	Стояк внутридомовой системы водоотведения Ø 100	шт.	2	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
6	Опоры (стойки) антенн	шт.	3	Оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
7	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли в один слой, выполнить установку и окраску металлической двери, оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра. Выполнить замену люков в перекрытии на противопожарные EI 60. Выполнить установку металлической лестницы на лестничной клетке.
8	Настенные желоба ливневой канализации	пм	16,8	Смонтировать оборудовать примыкание к гидроизоляционному ковра.
9	Парапет	мп	42	Закрепить существующую деталь покрытия из оцинкованной стали, в местах ее отсутствия установить новую. Оборудовать примыкания к водоизоляционному ковра.
10	Стояк ливневой канализации наружного водостока	мп	2	Выполнить монтаж



Примечание:
Устройство настенного желоба (разрез 1-1) см. Лист 11

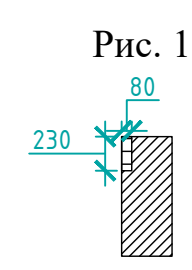
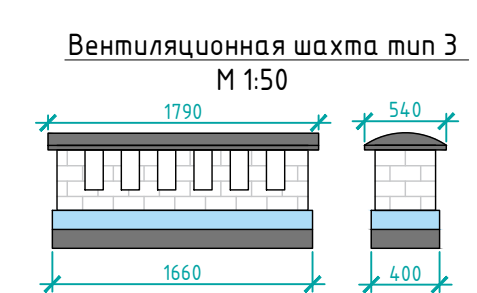
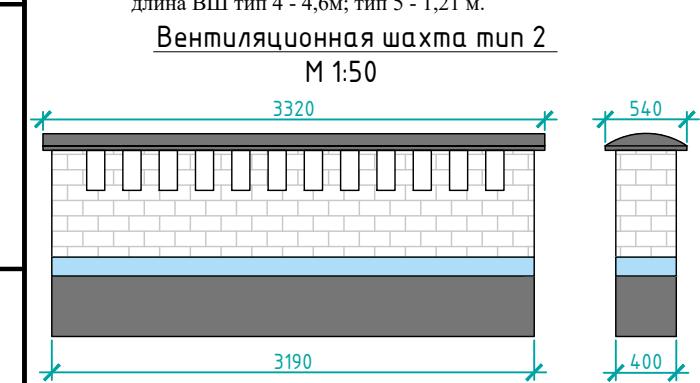


СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ

Унифлекс ЭКП-3,8мм
Унифлекс ТПП-2,8
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка-30мм
Насыпной утеплитель сущ.
Железо-бетонная плита покрытия кровли сущ.

Восстановить разрушенный оголовок
Выполнить выравнивание кирпичной кладки
см рис. 1

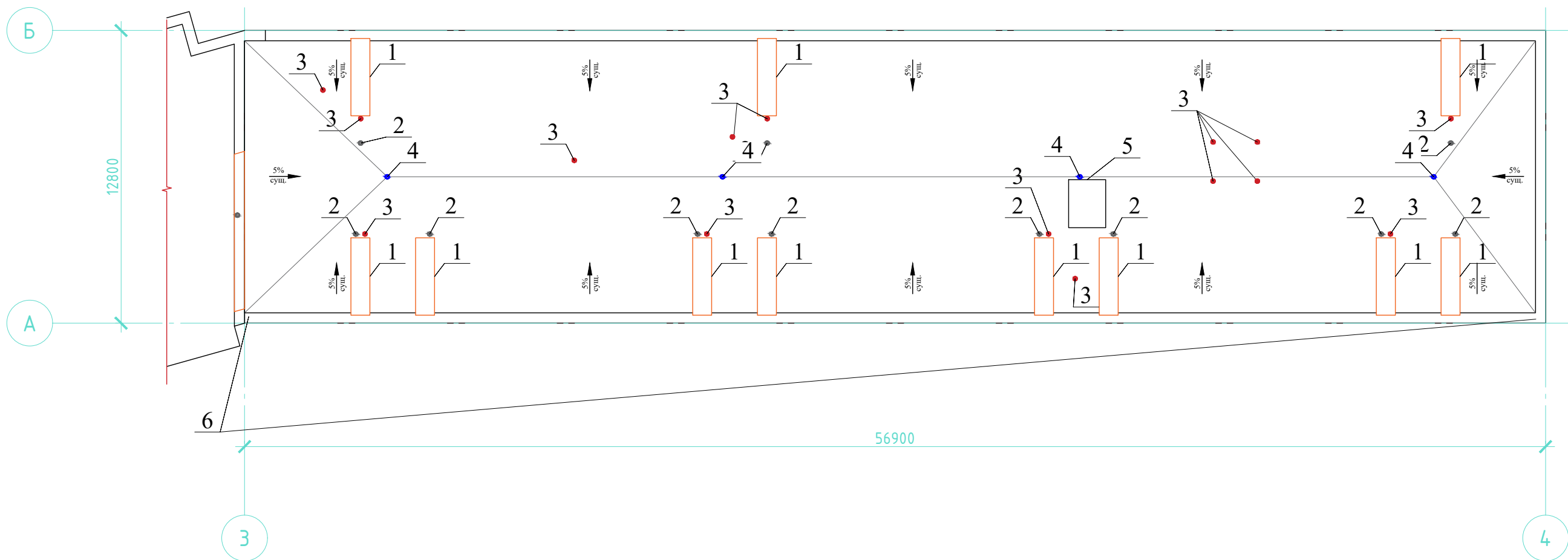
Примечание:
* По оси 3 надкровельные элементы расположены зеркально
длина ВШ тип 4 - 4,6м; тип 5 - 1,21 м.



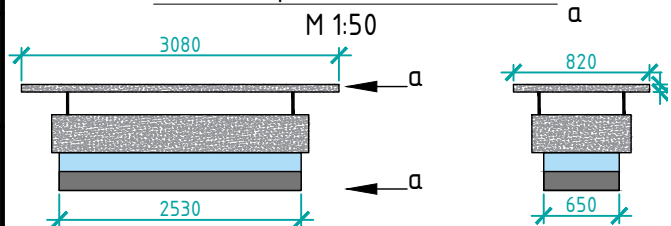
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал	Вольф				08.2023
Н. контроль	Вольф				08.2023

СТЭН-15/23-КР					
г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б					
Ремонт крыши			Стадия	Лист	Листов
			Р	6	
План кровли 2-3/А-Б			ООО ЭСК "СТЭН"		

План кровли 3-4/А-Б
М 1:200



Вентиляционная шахта тип 1.



ВЕДОМОСТЬ НАДКРОВЕЛЬНЫХ ЭЛЕМЕНТОВ В ОСЯХ 3-4/А-Б

№ п	Наименование	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	Вентиляционная шахта тип 1	шт.	11	Выполнить обрезку плит до края фановых участков стояков канализации либо опор (стоек) антенн. Выполнить устройство водоизоляционного ковра на плитах покрытия в один слой. Оборудовать примыкания к основному гидроизоляционному коврау.
2	Стояк внутридомовой системы водоотведения Ø 100	шт.	11	Оборудовать примыkanie к гидроизоляционному коврау.
3	Опоры (стойки) антенн	шт.	15	Оборудовать примыkanie к гидроизоляционному коврау.
4	Водосборная воронка внутренней ливневой канализации Ø 100	шт.	4	Заменить, оборудовать примыkanie к гидроизоляционному коврау. Выполнить тепловую изоляцию (зачеканку минватой) участков трубопроводов в местах пересечения совмещенной крыши. Восстановить нарушенную отделку в помещениях лестничных клеток.
5	Помещение выхода на кровлю	шт.	1	Заменить покрытие кровли в один слой, выполнить установку и окраску металлической двери, оборудовать примыkanie к гидроизоляционному коврау. Выполнить замену люков в перекрытии на противопожарные EI 60.
6	Парапет	мп	124,8	Оборудовать примыкания к водоизоляционному коврау.

СОСТАВ ПОКРЫТИЯ КРОВЛИ

Унифлекс ЭКП-3,8мм
Унифлекс ТПП-2,8
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая цементно-песчаная стяжка-30мм
Железо-бетонная плита покрытия кровли сщ.



СТЭН-15/23-КР

г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф			08.2023				
Н. контроль		Вольф			08.2023				
План кровли 3-4/А-Б							ООО ЭСК "СТЭН"		

Согласовано

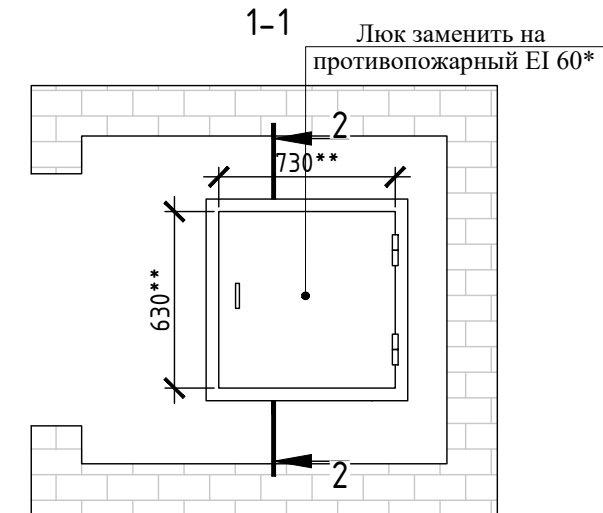
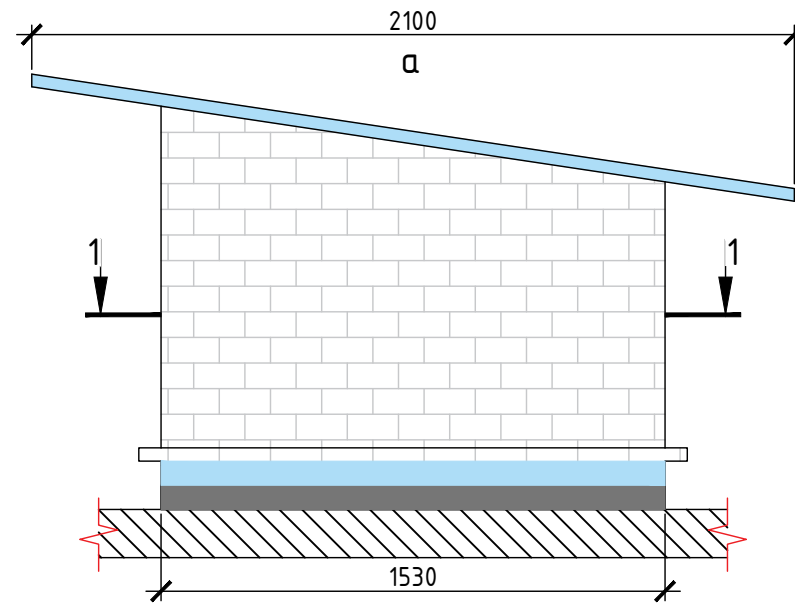
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Помещение выхода на кровлю (З, 8 подъезд).

М 1:30



Примечание:

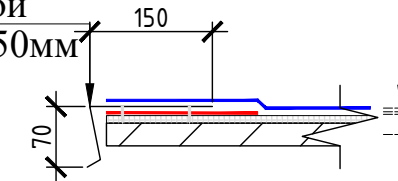
*Установку противопожарных люков должна осуществлять организация имеющая соответствующий допуск.

** Указаны размеры люка в 3 подъезде, в 8 подъезде люк 730x730 мм

Рис.1

Состав покрытия крыши
помещения выхода на кровлю

Свес из оцинкованной
стали шаг крепления 150мм



Унифлекс ЭКП-3,8мм
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая ЦПС-10мм
Плита покрытия-сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Демонтировать деревянную обшивку откосов
Выполнить оштукатуривание и окраску

*Люк EI-60

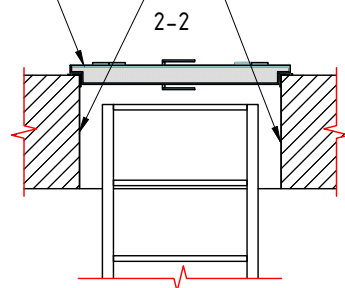
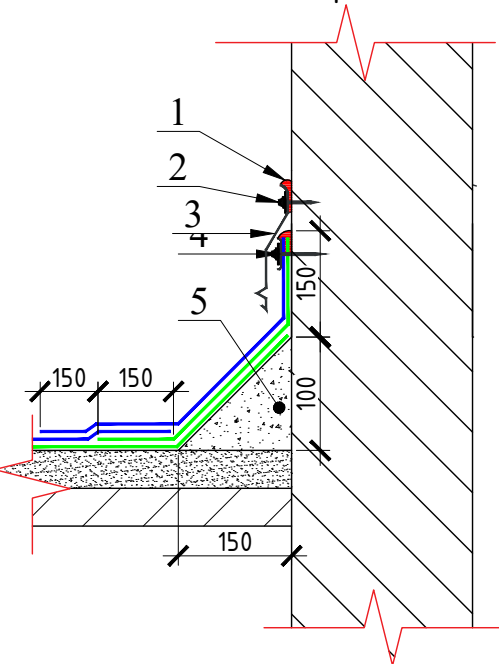


Рис.2

Узел примыкания к помещению выхода на кровлю.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Примечание:

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

Согласовано

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №
--------------	----------------	--------------

						СТЭН-15/23-КР			
						г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023		Р	8	
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023	Помещение выхода на кровлю (З-8 подъезд).		ООО ЭСК "СТЭН"	

Помещение выхода на кровлю (5 подъезд).

М 1:30

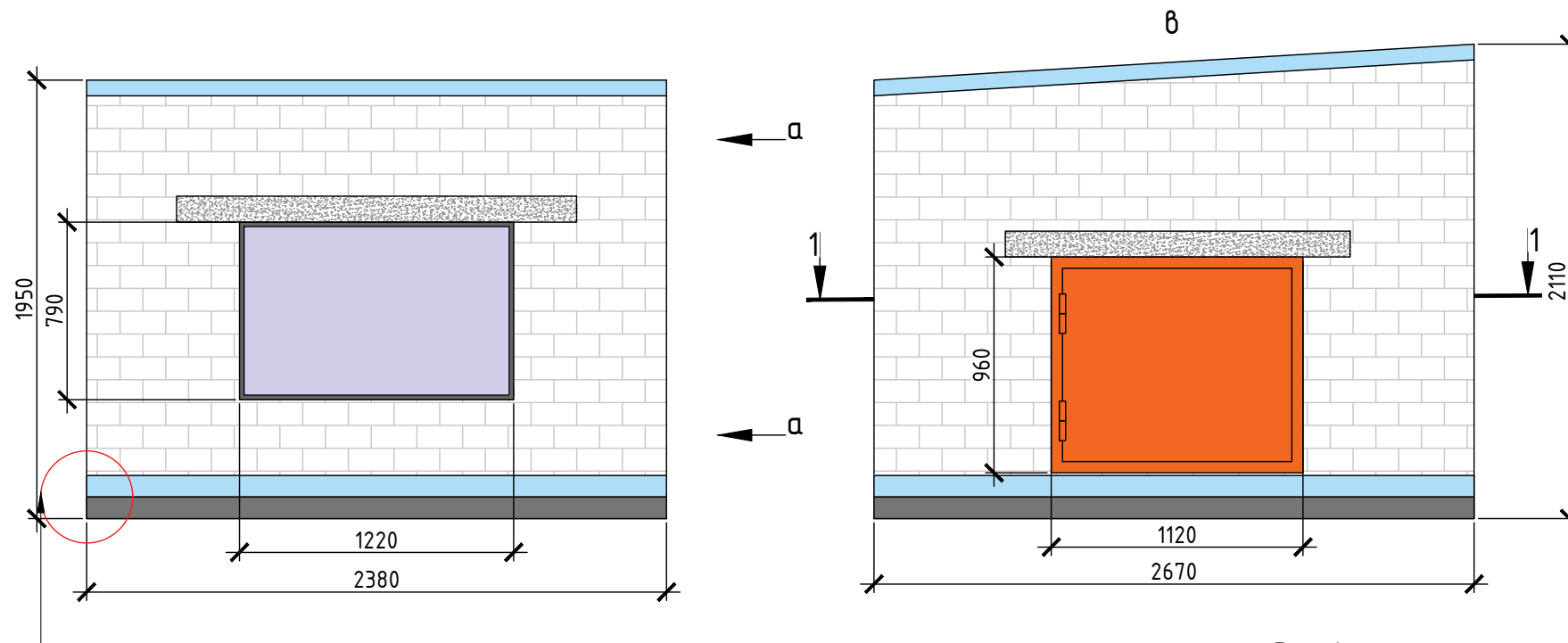
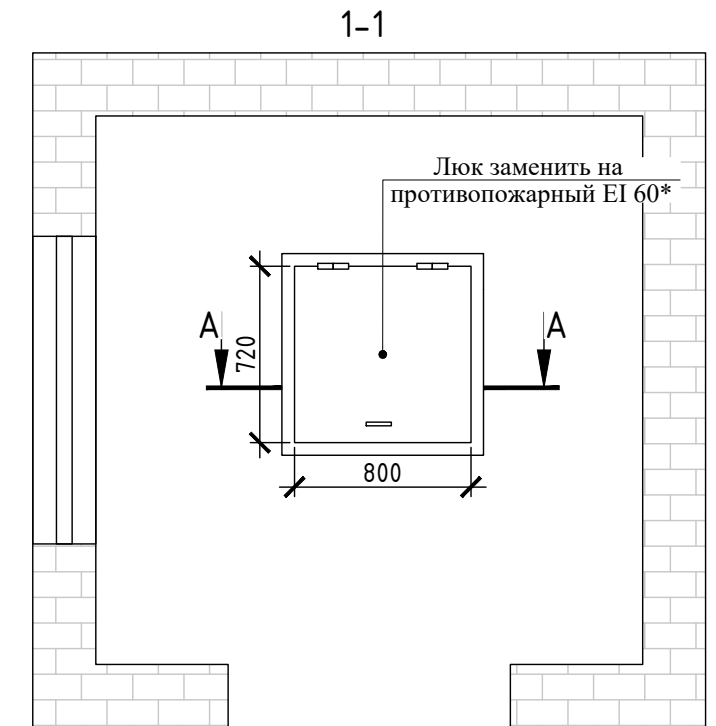


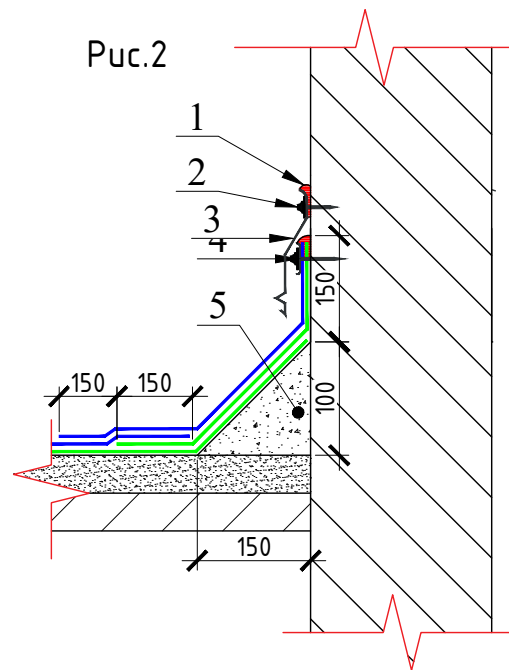
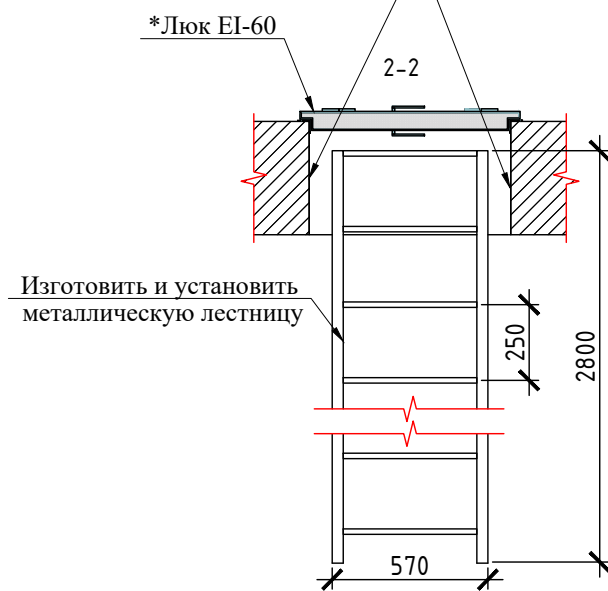
Рис.1



Состав покрытия крыши помещения выхода на кровлю

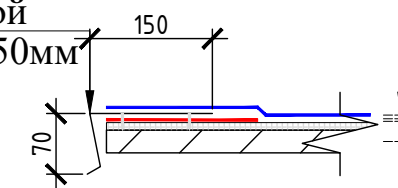
Демонтировать деревянную обшивку откосов
Выполнить оштукатуривание и окраску

Узел примыкания к пом. выхода на кровлю.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Свес из оцинкованной
стали шаг крепления 150мм



Унифлекс ЭКП-3,8мм
Огрунтовка битумным праймером
Выравнивающая ЦПС-10мм
Плита покрытия-сущ.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

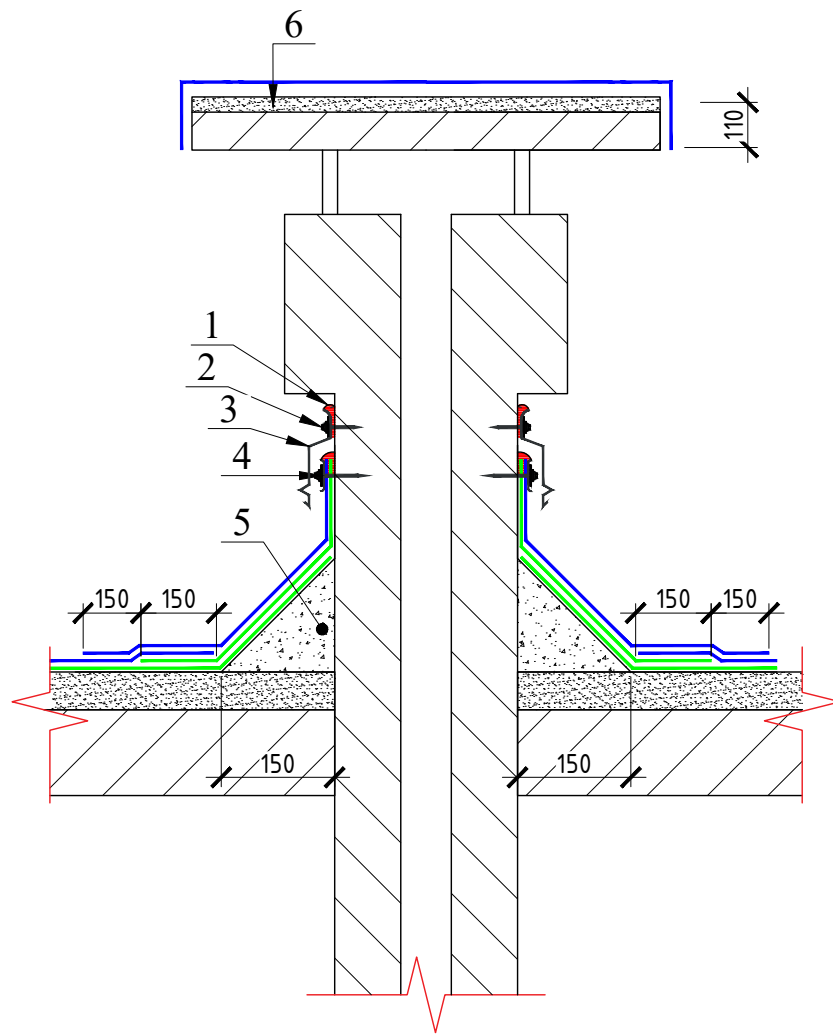
- Унифлекс ЭКП-3,8мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Согласовано

Взам. инв. №	
Подпись и дата	
Инв. № подл.	

						СТЭН-15/23-КР			
						г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023		Р	9	
Н. контроль	Вольф			<i>Вольф</i>	08.2023	Помещение выхода на кровлю (5 подъезд).	ООО ЭСК "СТЭН"		

Узел примыкания к вентиляционной шахте тип 1.



1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм, ширина 150 мм
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100;
6. Ремонт (выравнивание ЦПР).

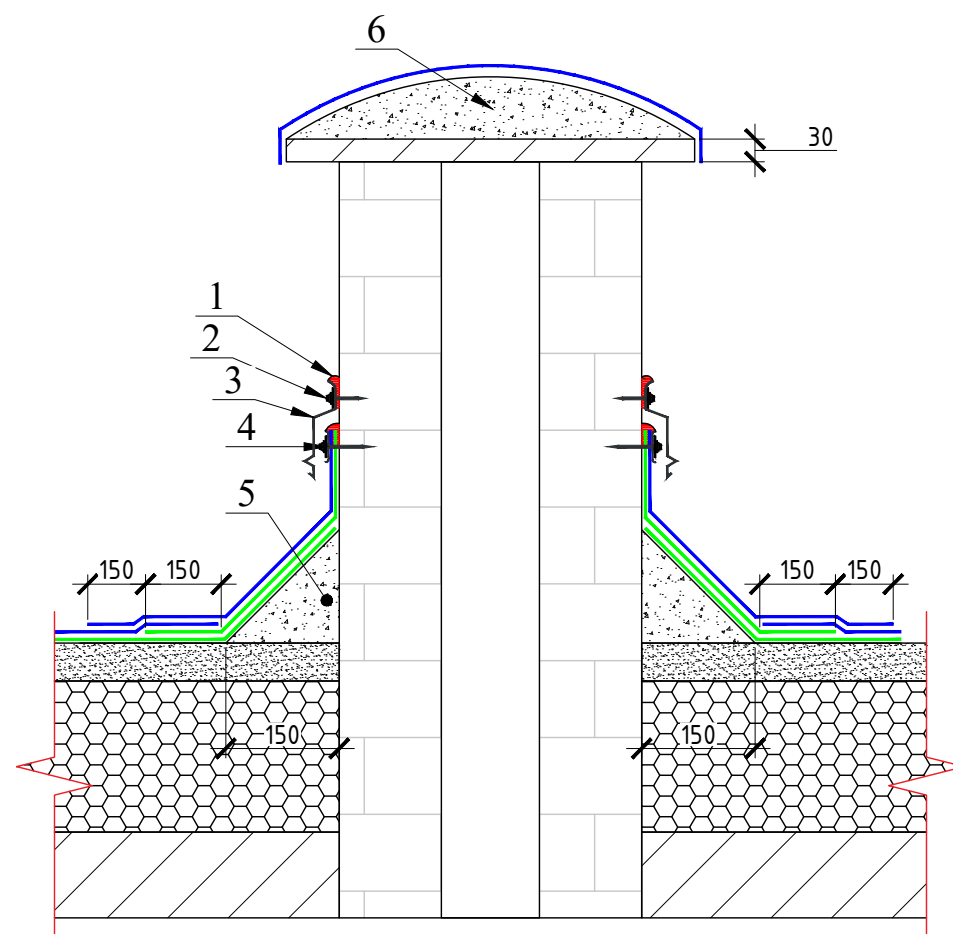
Примечание:

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Узел примыкания к вентиляционной шахте тип 2, 3, 4.

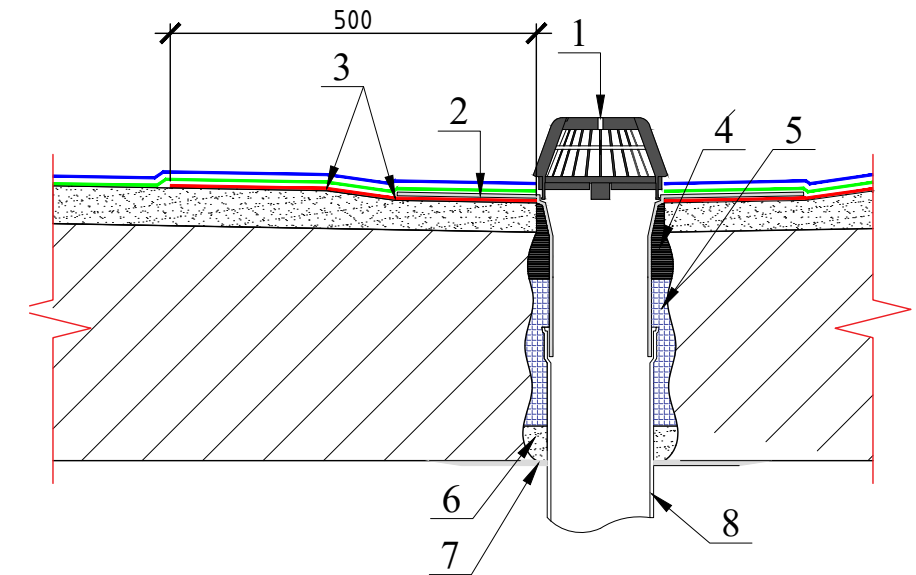


1. Полиуретановый герметик для наружных работ;
2. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
3. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм, ширина 150 мм;
4. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
5. Переходной бортик из легкого бетона М100;
6. Разуклонка из ЦПР.

Примечание:

При установке краевой рейки соблюдать зазоры на стыках и по углам не менее 5 мм.

Узел примыкания к водоприемной воронке.



1. Защитный колпак;
2. Фланец водоприемной воронки. Установить на мастику кровельную горячую Технониколь №41, либо аналог;
3. Местное понижение уклона;
4. Мастика Технониколь №21, либо аналог;
5. Утеплитель минераловатный при зачеканке обеспечить плотность не менее 100кг/м3;
6. Заделка ЦПР;
7. Восстановление штукатурного слоя, известковая окраска;
8. Трубопровод ливневой канализации.

Согласовано

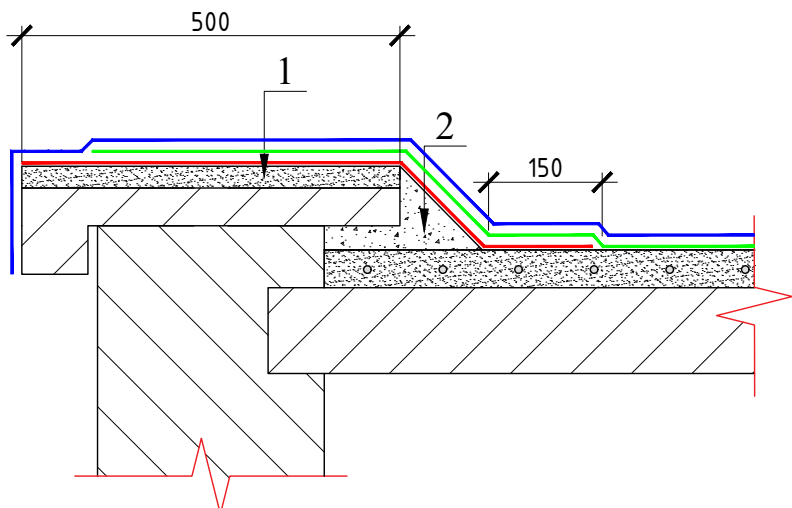
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

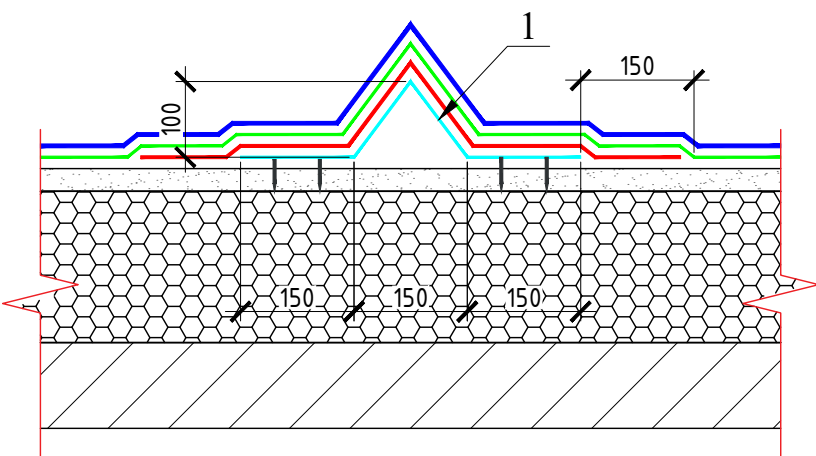
						СТЭН-15/23-КР			
						г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023		Р	10	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023	Узлы примыканий (начало).		ООО ЭСК "СТЭН"	
						Формат А3			

Узел примыкания к парапету 1-4, 6-8 подъезды.



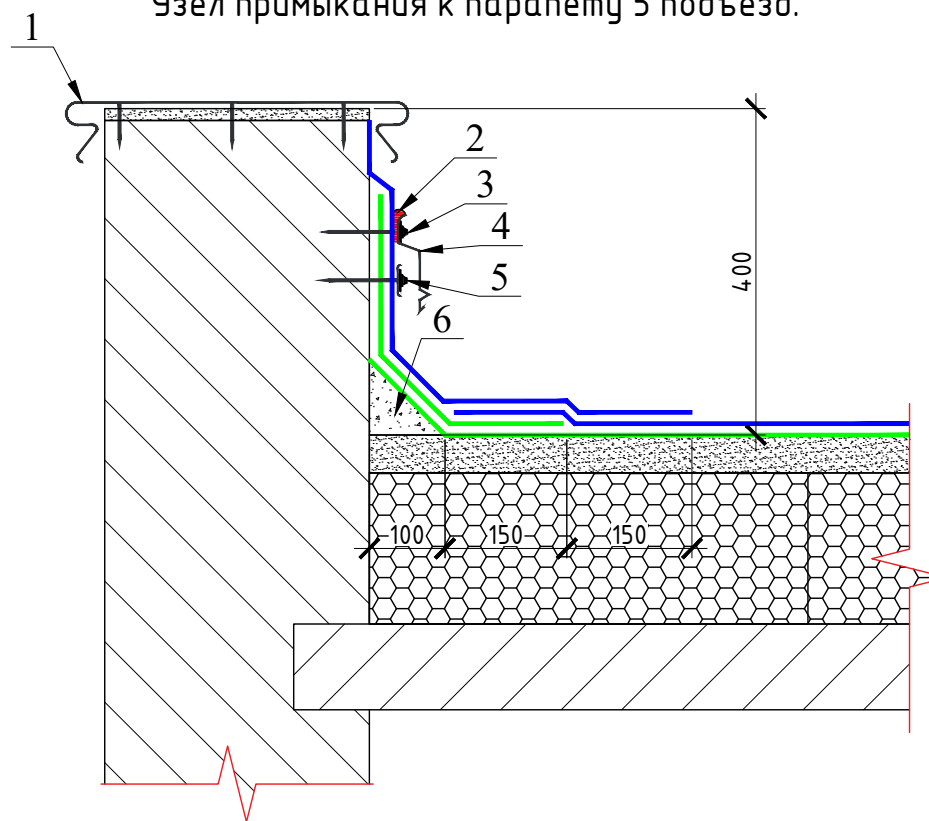
1. Ремонт (выравнивание ЦПР);
2. Переходной бортик из легкого бетона М100.

1-1
Устройство настенного желоба.



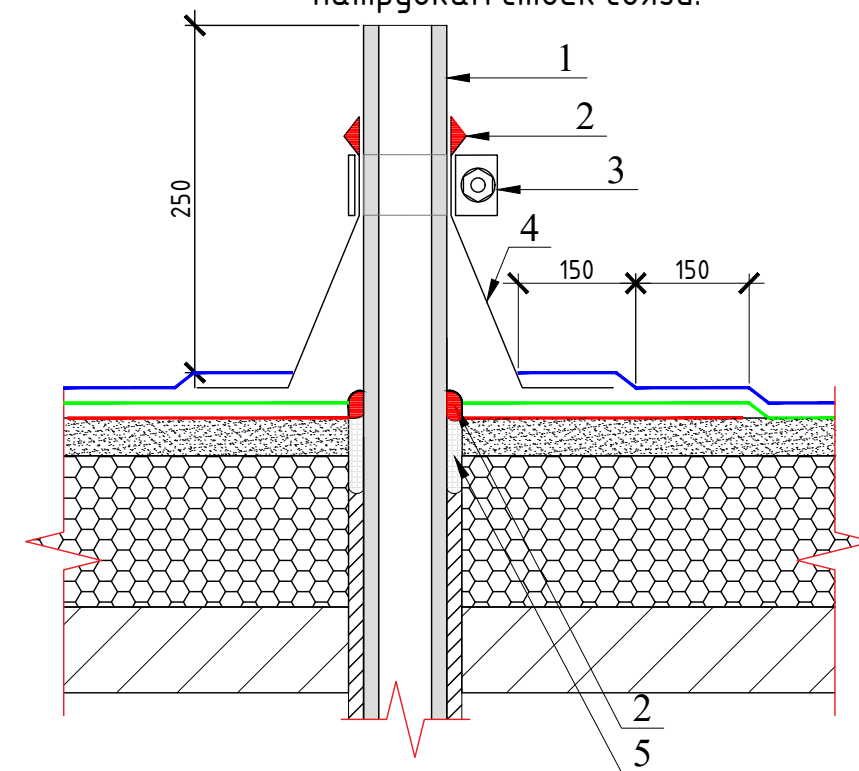
1. Деталь из оцинкованной стали 0,7 мм. Закрепить шагом 300 мм.

Узел примыкания к парапету 5 подъезд.



1. Деталь покрытия парапета из оцинкованной стали 0,7мм., закрепить с шагом 400мм по периметру крыши;
2. Полиуретановый герметик для наружных работ;
3. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
4. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм, ширина 150 мм;
5. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
6. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Узел примыкания к стоякам канализации Д100, Д 50, патрубкам стоек связи.



1. Трубопровод канализации К1;
2. Полиуретановый герметик для наружных работ;
3. Обжимной хомут;
4. Колпак из ЭПДМ резины. Установить на мастику кровельную горячую Технониколь №21, либо аналог;
5. Зачеканить минватой;

Примечание:

При установке оборудования примыкания к патрубкам стоек связи колпак из ЭПДМ резины подобрать по диаметру патрубка.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Согласовано

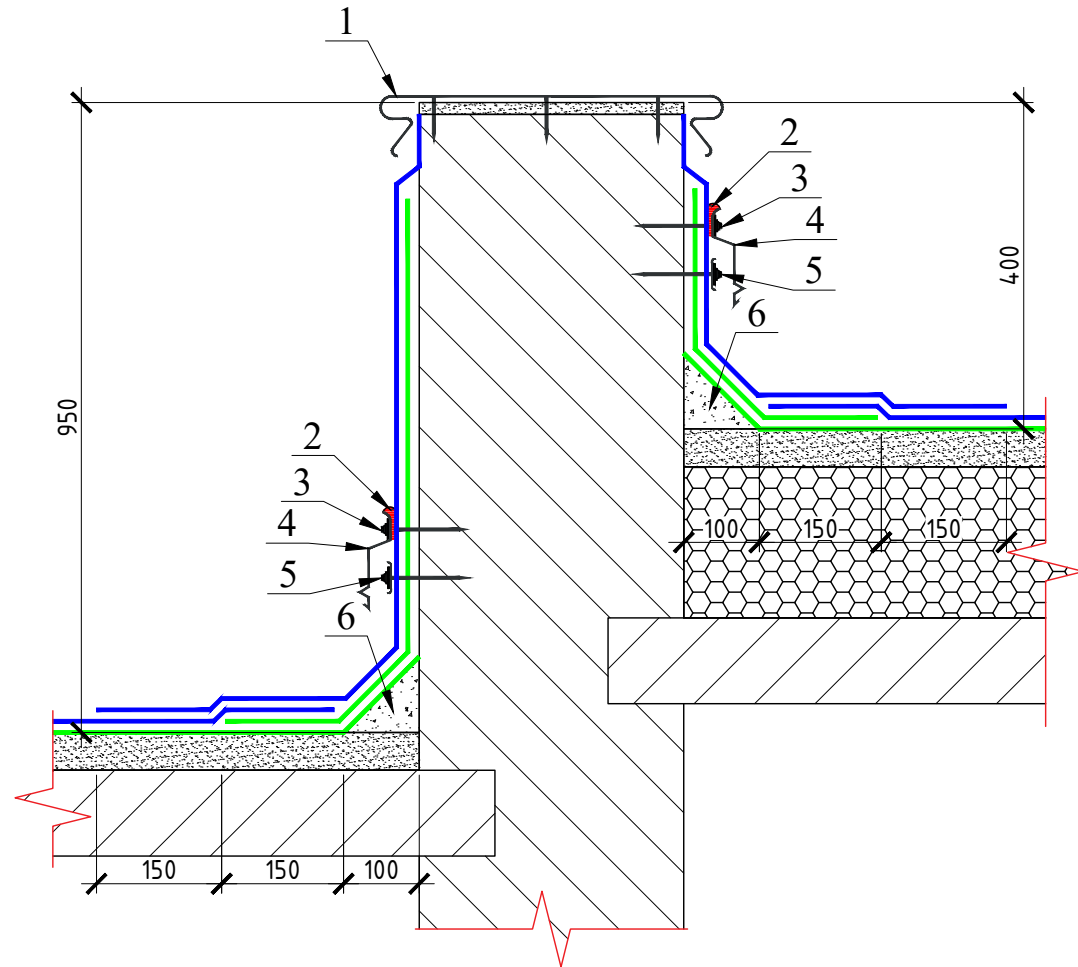
Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

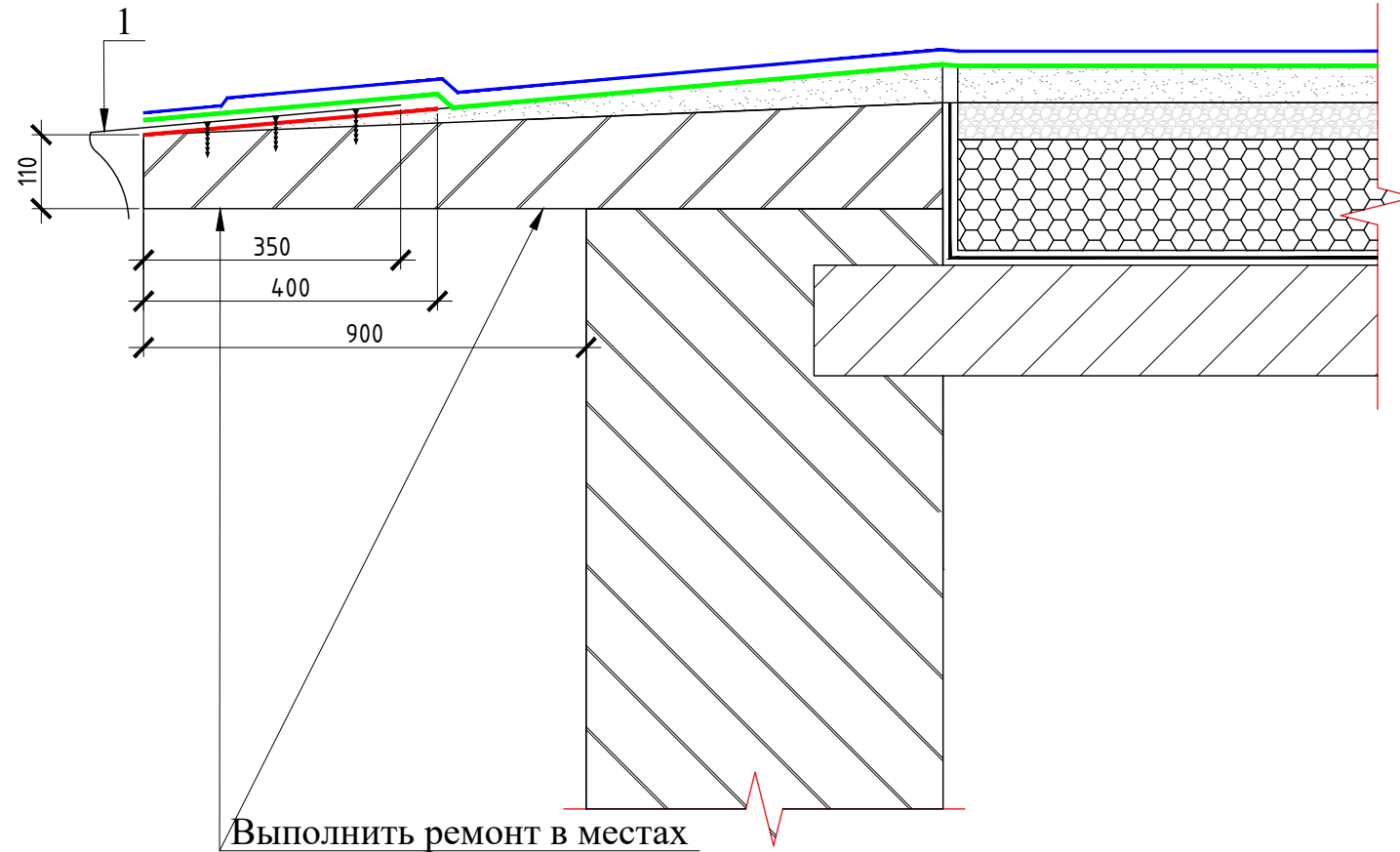
						СТЭН-15/23-КР			
						г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023		Р	11	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023	Узлы примыканий (продолжение).		000 ЭСК "СТЭН"	

Узел примыкания к парапету между 4-5 и 5-6 подъездами.



1. Деталь покрытия парапета из оцинкованной стали 0,7мм., закрепить с шагом 400мм по периметру крыши;
2. Полиуретановый герметик для наружных работ;
3. Анкер с шайбой Ø50мм, шаг 250 мм;
4. Фартук из оцинкованной стали 0,7мм, ширина 150 мм;
5. Краевая рейка*, анкер, по верху полиуретановый герметик для наружных работ;
6. Переходной бортик из легкого бетона М100.

Узел примыкания карнизный участок крыши 5 подъезд.



Выполнить ремонт в местах разрушения бетона

1. Свес из оцинкованной стали толщиной 0,7 мм.

УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ:

- Унифлекс ЭКП-3,8мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм
- Унифлекс ТПП-2,8 мм (усиливающий слой)

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

						СТЭН-15/23-КР			
						г. Челябинск, проспект Победы, дом № 291Б			
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	Ремонт крыши	Стадия	Лист	Листов
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023		Р	12	
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023	Узлы примыканий (окончание).		ООО ЭСК "СТЭН"	

№ пп	Наименование работ и затрат	Ед. изм.	Кол-во	Примечание
1	2	3	4	5
РЕМОНТ КРЫШИ В ОСЯХ 1-2/А-Б (1-4 ПОДЪЕЗДЫ)				
ДЕМОНТАЖ				
1	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 10 слоев)	м ²	790,4	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, с парапетами, площадью крыши помещений выхода на крышу. За вычетом площади оснований: вентшахт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
2	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м ²	480,5	b=50мм. Основная кровля, за вычетом площади парапетов, оснований: вентшахт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
3	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м ²	0,8	
4	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии 630x730 мм	шт	1,0	
5	Демонтаж металлической решетки 530x630 мм	шт	1,0	
6	Демонтаж деревянной двери помещения выхода на крышу 800x850 мм	шт	1,0	
ОСНОВАНИЕ				
7	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м ²	480,5	S=п. 2ВОР
8	Выравнивание поверхности ж/б плит ЦПР тол до 10 мм	м ²	87,3	Плиты покрытия вентшахт, кровля помещения выхода на крышу, парапеты
9	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м ³	1,0	Примыкания
10	Огрунтовка битумным праймером	м ²	739,4	S=п. 2ВОР + S плит покрытия вентшахт + S парапетов + S кровли помещения выхода на крышу
ДУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ				
11	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ²	652,1	Внутренний слой Унифлекс ТПП-2,8 мм Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. S=п. 1ВОР - S вертикальных поверхностей крыши
12	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м ³	87,3	Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. Плиты покрытия вентшахт, кровля помещения выхода на крышу, парапеты
13	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм)	мп	1,96	стойки канализации, стойки связи, водоприемные воронки.
14	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ЭКП-3,8мм; Унифлекс ТПП-2,8мм)	мп	200,4	вентшахты, помещения выхода на кровлю, парапеты.
15	Смена водоприемных воронок	шт	4,0	стоимость воронки ТЕХНИКОЛЬ ВБ, 110x450 мм
16	Колпак из ЭПДМ резины №4 (110-125)	шт	11,0	Стояки К1 Ду 100
17	Колпак из ЭПДМ резины №2 (50-60)	шт	10,0	Антенны, стойки связи
18	Установка фартука из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	75,6	Примыкание к вентшахтам, помещению выхода на крышу.
19	Краевая рейка	мп	73,4	
20	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной (0,15+0,07) м	мп	7,4	Кровля помещения выхода на крышу.
21	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	78,4	Фартуки, отливы, детали покрытия с учетом нахлеста 150 мм.

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

СТЭН-15/23-КР

Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
Разработал		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023
Н. контроль		Вольф		<i>Вольф</i>	08.2023

Ремонт крыши. Ведомость объемов работ.

Стадия	Лист	Листов
Р	13	5

000 ЭСК "СТЭН"

ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ

22	Установка люков противопожарных	шт	1,0	
23	Люк противопожарный EI 60 730x630мм	шт	1,0	Установку должна выполнять специализированная организация
24	Оштукатуривание откосов	м2	0,8	
25	Известковая окраска	м2	0,8	
26	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	шт	2,0	
27	Установка металлической двери (850x800 мм) оборудованной замком со стоимостью	шт	1,0	
28	Окраска дверей за два раза масляной краской (0,8x0,85x2x2)	м2	2,7	

ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ

29	Обрезка железобетонных плит покрытия венштахт толщиной 110 мм	рез	11,0	
		мп	9,0	

ГЕРМЕТИЗАЦИЯ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ МЕСТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СОВМЕЩЕННОЙ КРЫШИ ТРУБОПРОВОДОМ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ

30	Демонтаж заделки участков трубопровода ливневой канализации в перекрытии крыши	м3	0,05	
31	Заделка отверстий, гнезд и борозд: в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,05	
32	Вата минеральная ISOVER Классик-Твин-50 плотность 10,5 кг/м3, группа горючести НГ	м3	0,10	при зачеканке обеспечить плотность 100кг/м3
33	Оштукатуривание	м2	4,00	
34	Известковая окраска	м3	4,00	

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

35	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	13,74	
36	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	54,97	
37	Перевозка строительного автотранспортом (мусор строительный)	т	68,71	(480,5*0,05*1950+790,4*2,7*10+0,82*0,15*0,11*11*2500)/1000
38	Утилизация отходов строительных	т	68,71	

РЕМОНТ КРЫШИ В ОСЯХ 2-3/А-Б (5 ПОДЪЕЗД)

ДЕМОНТАЖ

39	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 10 слоев)	м ²	308,6	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, с парапетами, площадью крыши помещений выхода на крышу. За вычетом площади оснований: венштахт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
40	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м2	249,0	b=50мм. Основная кровля, за вычетом площади парапетов, оснований: венштахт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
41	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м2	0,8	
42	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии 800x720 мм	шт	1,0	
43	Демонтаж заполнений проемов окна и двери помещения выхода на кровлю (металлический лист по деревянному каркасу) 960x1120+790x1220	м2	2,0	

ОСНОВАНИЕ

44	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м2	249,0	S=п. 2ВОР
45	Выравнивание поверхности ж/б плит ЦПР тол до 10 мм	м2	6,4	Кровля помещения выхода на крышу
46	Ремонт разуклонки из ЦПР на плитах покрытия венштахт	м2	7,2	
47	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м3	0,4	Примыкания
48	Огрунтовка битумным праймером	м2	262,6	S=п. 2ВОР + S плит покрытия венштахт + S кровли помещения выхода на крышу

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата
------	---------	------	--------	-------	------

СТЭН-15/23-КР

Лист

14

ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ

49	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м2	249,0	Внутренний слой Унифлекс ТПП-2,8 мм Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. S=п. 1ВОР - S вертикальных поверхностей крыши
50	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м3	13,6	Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. Плиты покрытия вентшахт, кровля помещения выхода на крышу, парапеты
51	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм)	мп	31,67	стояки канализации, стойки связи, водоприемные воронки, карнизный участок основной крыши, настенные желоба.
52	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ЭКП-3,8мм; Унифлекс ТПП-2,8мм)	мп	12,1	вентшахты тип 2, 3, помещение выхода на кровлю
53	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,6м. (Дополнительные слои: Унифлекс ЭКП-3,8мм; Унифлекс ТПП-2,8мм)	мп	49,2	парапеты, вентшахты тип 4, 5 с внутренней стороны
54	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 1м. (Дополнительные слои: Унифлекс ЭКП-3,8мм; Унифлекс ТПП-2,8мм)	мп	26,6	парапеты, вентшахты тип 4, 5 с внешней стороны
55	Колпак из ЭПДМ резины №4 (110-125)	шт	3,0	Стояки К1 Ду 100
56	Колпак из ЭПДМ резины №2 (50-60)	шт	3,0	Антенны, стойки связи
57	Установка фартука из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	87,9	Примыкание к вентшахтам, помещению выхода на крышу, парапетам.
58	Краевая рейка	мп	85,3	
59	Установка детали покрытия парапета из оцинкованной стали шириной (0,07+400+0,07)м	мп	27,7	
60	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной (0,15+0,07) м	мп	10,1	Кровля помещения выхода на крышу.
61	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной (0,3+0,11) м	мп	15,2	Карнизный участок основной крыши
62	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	220,2	Фартуки, отливы, детали покрытия с учетом нахлеста 150 мм.

УСТРОЙСТВО ОРГАНИЗОВАННОГО НАРУЖНОГО ВОДОСТОКА

63	Установка настенных желобов из оцинкованной стали	мп	36,2	
64	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	120,3	С учетом нахлеста 150 мм.
65	Уголок стальной 100x100x5 ГОСТ 8509-93	мп	2,0	Направляющие к воронкам
66	Установка прямых звеньев водосточных труб ø 140 мм	шт	24,0	
67	Установка колен водосточных труб ø 140 мм	шт	14,0	
68	Установка воронок водосточных труб с креплением к фасадной части анкером	шт	2,0	
69	Установка отметов водосточных труб	шт	2,0	
70	Установка креплений водосточных труб	шт	18,0	

ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ

71	Установка люков противопожарных	шт	1,0	
72	Люк противопожарный EI 60 800x720мм	шт	1,0	Установку должна выполнять специализированная организация
73	Оштукатуривание откосов	м2	0,8	
74	Известковая окраска	м2	0,8	
75	Остекление оконного проема	м2	1,0	
76	Иготовление металлоконструкции (лестница)	кг	16,8	
77	Уголок стальной 32x32x4 ГОСТ 8509-93	мп	5,6	
78	Прут стальной д 12 мм ГОСТ 2590-2006	мп	6,8	
79	Окраска лестницы за два раза краской по металлу (1x2)	м2	1,2	
80	Установка металлической двери (960x1 120 мм) оборудованной замком со стоимостью	шт	1,0	
81	Окраска дверей за два раза масляной краской (0,96x1,12x2x2)	м2	4,3	

ПРОЧИЕ РАБОТЫ

82	Кладка из красного кирпича	м3	0,40	Восстановление оголовка вентилиационной шахты, выравнивание стены по оси 2
----	----------------------------	----	------	--

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТЭН-15/23-КР

Лист

15

83	Рыхление и просушка существующего насыпного утеплителя	м3	49,80	
84	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	6,14	
85	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	24,56	
86	Перевозка строительного автотранспортом (мусор строительный)	т	30,70	(249*0,05* 1800+ 308,6*2,7* 10)/1000
87	Утилизация отходов строительных	т	30,70	

РЕМОНТ КРЫШИ В ОСЯХ 3-4/А-Б (6-9 ПОДЪЕЗДЫ)

ДЕМОНТАЖ

88	Демонтаж покрытия из рулонных наплавляемых материалов с горизонтальных и вертикальных поверхностей крыши (рубероид 10 слоев)	м ²	794,3	Учтена площадь вертикальных и горизонтальных поверхностей крыши с учетом уклона, с парапетами, площадью крыши помещений выхода на крышу. За вычетом площади оснований: вентиляхт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
89	Демонтаж выравнивающей цементно-песчаной стяжки с поверхности основания под водоизоляционный ковер	м2	480,5	b=50мм. Основная кровля, за вычетом площади парапетов, оснований: вентиляхт, стояков канализации, антенн, стоек связи, помещения выхода на крышу
90	Демонтаж деревянной обшивки откосов люка	м2	0,8	
91	Демонтаж деревянных люков из проема в перекрытии 730х730 мм	шт	1,0	
92	Демонтаж деревянной двери помещения выхода на крышу 800х850 мм	шт	1,0	

ОСНОВАНИЕ

93	Устройство выравнивающей цементно-песчаной стяжки тол. 30мм	м2	480,5	S=п. 2ВОР
94	Выравнивание поверхности ж/б плит ЦПР тол до 10 мм	м2	87,3	Плиты покрытия вентиляхт, кровля помещения выхода на крышу, парапеты
95	Устройство переходных бортиков из легкого бетона М100 (керамзитобетон)	м3	1,0	Примыкания
96	Огрунтовка битумным праймером	м2	739,4	S=п. 2ВОР + S плит покрытия вентиляхт + S парапетов + S кровли помещения выхода на крышу

ДВУХСЛОЙНЫЙ ГИДРОИЗОЛЯЦИОННЫЙ КРОВЕЛЬНЫЙ КОВЕР С ПРИМЫКАНИЯМИ

97	Устройство двухслойного гидроизоляционного кровельного ковра	м2	652,1	Внутренний слой Унифлекс ТПП-2,8 мм Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. S=п. 1ВОР - S вертикальных поверхностей крыши
98	Устройство однослойного гидроизоляционного кровельного ковра	м3	87,3	Наружный слой Унифлекс ЭКП-3,8мм. Плиты покрытия вентиляхт, кровля помещения выхода на крышу, парапеты
99	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ТПП-2,8 мм)	мп	2,36	стояки канализации, стойки связи, водоприемные воронки.
100	Устройство примыканий из рулонных наплавляемых материалов высотой до 0,3м. (Дополнительные слои: Унифлекс ЭКП-3,8мм; Унифлекс ТПП-2,8мм)	мп	200,4	вентшахты, помещения выхода на кровлю, парапеты.
101	Смена водоприемных воронок	шт	4,0	стоимость воронки ТЕХНОНИКОЛЬ ВВ, 110х450 мм
102	Колпак из ЭПДМ резины №4 (110-125)	шт	11,0	Стояки К1 Ду 100
103	Колпак из ЭПДМ резины №2 (50-60)	шт	15,0	Антенны, стойки связи
104	Установка фартука из оцинкованной стали шириной 150 мм	мп	75,6	Примыкание к вентиляхтам, помещению выхода на крышу.
105	Краевая рейка	мп	73,4	
106	Устройство свеса из оцинкованной стали шириной (0,15+0,07) м	мп	7,4	Кровля помещения выхода на крышу.
107	Сталь кровельная оцинкованная 0,7 мм	кг	78,4	Фартуки, отливы, детали покрытия с учетом нахлеста 150 мм.

ПОМЕЩЕНИЕ ВЫХОДА НА КРОВЛЮ

108	Установка люков противопожарных	шт	1,0	
109	Люк противопожарный EI 60 730х730мм	шт	1,0	Установку должна выполнять специализированная организация

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТЭН-15/23-КР

110	Оштукатуривание откосов	м2	0,8	
111	Известковая окраска	м2	0,8	
112	Установка металлической двери (850x800 мм) оборудованной замком со стоимостью	шт	1,0	
113	Окраска дверей за два раза масляной краской (0,8x0,85x2x2)	м2	2,7	
ВЕНТИЛЯЦИОННЫЕ ШАХТЫ				
114	Обрезка железобетонных плит покрытия веншахт толщиной 110 мм	рез	11,0	
		мп	9,0	
ГЕРМЕТИЗАЦИЯ И ТЕПЛОИЗОЛЯЦИЯ МЕСТ ПЕРЕСЕЧЕНИЯ СОВМЕЩЕННОЙ КРЫШИ ТРУБОПРОВОДОМ ЛИВНЕВОЙ КАНАЛИЗАЦИИ				
115	Демонтаж заделки участков трубопровода ливневой канализации в перекрытии крыши	м3	0,05	
116	Заделка отверстий, гнезд и борозд. в перекрытиях железобетонных площадью до 0,1 м2	м3	0,05	
117	Вата минеральная ISOVER Классик-Твин-50 плотность 10,5 кг/м3, группа горючести НГ	м3	0,10	при зачеканке обеспечить плотность 100кг/м3
118	Оштукатуривание	м2	4,00	
119	Известковая окраска	м3	4,00	
ПРОЧИЕ РАБОТЫ				
120	Погрузка, разгрузка в ручную (мусор строительный)	т	13,74	
121	Погрузка, разгрузка механизированная (мусор строительный)	т	54,97	
122	Перевозка строительного автотранспортом (мусор строительный)	т	68,71	(480,5*0,05*1950+794,3*2,7*10+0,82*0,15*0,11*11*2500)/1000
123	Утилизация отходов строительных	т	68,71	

Согласовано

Взам. инв. №

Подпись и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

СТЭН-15/23-КР

Лист

17

Формат А4